



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN **PRIMERA**

URBANO

RURAL

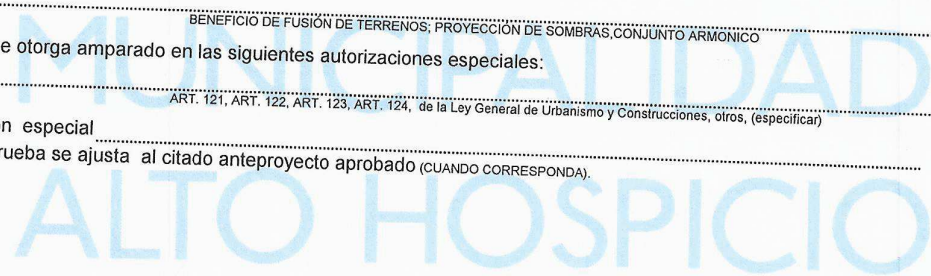
NUMERO DE PERMISO
030
FECHA APROBACION
25/10/2018
ROL S.I.
2338-148

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **032 DE FECHA 20/07/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **05** de fecha **09/01/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ (especificar) con una superficie edificada total de _____ m2 y de **02** pisos de altura, destinado a _____ N° de edificios, casas, galpones ubicado en calle/avenida/caminic _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ N° _____ sector _____ Zona _____ del Plan Seccional _____ (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Plazos de la autorización especial _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	SOCIEDAD FRANQUICIAS GASTRONÓMICAS S.A.	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	MANUEL TORREALBA JIN	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	COMERCIALIZADORA LIMITADA	R.U.T.		
NOMBRE del ARQUITECTO PROYECTISTA	CHRISTOPHER AIR	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA	DANIEL GONZÁLEZ VIDAK	PATENTE 301562-9		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	ART. 1.2.1. O.G.U.C.	PATENTE 301362-6		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		PATENTE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	EQUIPAMIENTO	ACTIVIDAD COMERCIAL
				ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	710,00 M2		710,00 M2
S. EDIFICADA TOTAL	710,00 M2		710,00 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		7.800,00 M2	710,00 M2

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,28
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	8,00 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	ART. 2.6.2. O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	16 VEH. + 06 BIC.
-----------------------------	-------------------	---------------------------	-------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO MULTIFUNCIÓN

CUENTA DE PROYECTO APROBADO SI NO Res. N° TODO PARTE NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Fecha

VIVIENDAS MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

LOCALES (COMERCIO, SERVICIOS, etc.) **1**

OTROS (ESPECIFICAR): **01 GALPÓN BODEGA**

16 VEH. + 06 BIC.

Multicultural

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	CA-b		334,17
	AA-b		334,16
	G-3		41,67
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (CA-b \$72.697 x 334,17 M2; AA-b \$57.558 x 334,16 M2 Y G-3 \$127.618 x 41,67 M2)	\$		48.844.579
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		732.669
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$		732.669
CONVENIO DE PAGO	N°	383	FECHA 25/10/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 710,00 M2 EN 2 PISOS, TIPO CA-b, AA-b Y G-3.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2 PISOS : 710,00 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 7.800,00 M2

MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/AR/PMD/RMM/haa
- Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO